



Niederschrift zur Sitzung des Ortschaftsrates Zorbau

Gremium:	Ortschaftsrat Zorbau		
Sitzungstag:	Donnerstag, 22.06.2023		
Beginn:	18:00 Uhr	Ende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum Gemeindehaus Zorbau, Straße der Freundschaft 17, 06686 Lützen		
Anwesende			
	<u>Mitglieder des Ortschaftsrates</u> Herr Nico Neuhaus Frau Anke Bauer Herr Dietmar Neuhaus verspätet Herr Sören Neuhaus <u>Verwaltung</u> Frau Susanne Igel		
Nichtanwesende			
	<u>Mitglieder des Ortschaftsrates</u> Herr Mario Steingraf entschuldigt		

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über die Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung einschließlich der Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2023
4. Bericht des Ortsbürgermeisters über wichtige Ortschaftsangelegenheiten und Eilentscheidungen
5. Einwohnerfragestunde
6. Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich Haushaltsplan und aller Anlagen; hier Ortschaft Zorbau betreffend **BV-SR-376/2023**
7. Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zur Neufassung der **BV-SR-**

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| | Hauptsatzung der Stadt Lützen | 413/2023 |
| 8. | Anhörung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes und Feuerwehrentwicklungskonzeptes der Stadt Lützen | BV-SR-382/2023 |
| 9. | Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lützen; hier Änderungsbereich OS Zorbau | |
| 10. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Stadt Lützen zum Planfeststellungsverfahren für das geplante Vorhaben "Lärmschutzmaßnahme an der BAB 9, Fahrtrichtung Berlin-München, km 146,50 - 149,50 in Bereich Ortslage Zorbau, Borau und Kleben" | BV-SR-407/2023 |
| 11. | Umgang mit den Ortschaftspflegemitteln der Ortschaft Zorbau (Beratung zur Verwendung) | |
| 12. | Bericht und Diskussion zu Vereinsarbeit und Angelegenheiten der Ortsfeuerwehr Zorbau/Gerstewitz (nach Sachstand) | |
| 13. | Anfragen und Anregungen | |
| 14. | Schließung der Sitzung des öffentlichen Teiles | |

II. Nichtöffentlicher Teil:

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 15. | Entscheidung über Einwendungen zum nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2023 | |
| 16. | Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zum Abschluss einer Reservierungsvereinbarung für Flurstücke in der Gemarkung Zorbau | BV-SR-403/2023 |
| 17. | Informationen und Kenntnisnahme von Grundstücksangelegenheiten innerhalb der Ortschaft | |
| 18. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet 18:00 Uhr die Ortschaftsratssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Entscheidung über die Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung einschließlich der Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	3
Davon anwesend	3	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmhaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2023

Es werden keine Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 24.02.2023 erhoben.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	3
Davon anwesend	3	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters über wichtige Ortschaftsangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Ortsbürgermeister befürwortet das neue Gewerbegebiet zu unterstützen und informiert über die Erweiterung des Solarparks in Nellschütz.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend, somit schließt Herr Neuhaus die Einwohnerfragestunde.

TOP 6 Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbeu zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich Haushaltsplan und aller Anlagen; hier Ortschaft Zorbau betreffend **BV-SR-376/2023**

Der Ortschaftsrat bemängelt eine fehlende Ausgewogenheit. Ortschaftsrat Dietmar Neuhaus bemerkt, dass es das Bild eher noch zugunsten von Zorbau verfälscht. Alle Mittel, die in die Unterhaltung des Gewerbegebiets fließen, dürften eigentlich nicht der Ortschaft zugerechnet werden. Ortschaftsrat Sören Neuhaus bemängelt ein fehlendes Konzept. Ziel muss es doch sein, eine ausgewogene Ordnung mit gleichwertigen Lebensverhältnissen zu schaffen. In der Kernstadt wird über der Maße Geld ausgegeben und neue Personalstellen geschaffen und in den Orten gehen die Strukturen kaputt. So soll z.B. die Personalstelle des Sportvereins von ehemals 18 auf 8 Wochenstunden reduziert werden, obwohl der Aufwand durch den Erfolg des Vereins, die vielen Mannschaften und die umfangliche Jugendarbeit erheblich gestiegen ist. Ortsbürgermeister N. Neuhaus ergänzt, dass die finanzielle Prognose so schlecht aussieht, dass man am Ende die Leuchttürme, wo man Fördermittel verbaut hat, am Leben halten wird und, mangels Geldes, die freiwilligen Aufgaben in den Orten weiter reduzieren muss.

Der Ortschaftsrat fordert, die bestehenden und gewachsenen Strukturen zu erhalten und eine angemessene und regional ausgewogene finanzielle Unterstützung des ehrenamtlichen Engagements.

Die Ortschaftsräte stimmen einstimmig gegen den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	0
Davon anwesend	3	Nein-Stimmen:	3
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 7 Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zur Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Lützen **BV-SR-413/2023**

Ortschaftsrat Sören Neuhaus fasst aus seiner Sicht zusammen, dass es im Wesentlichen um eine Erhöhung der Wertgrenzen geht. Er sieht, dass in Anbetracht der sinkenden Mittel, die zur Verfügung stehen, als nicht gerechtfertigt. Dem stimmen die restlichen Räte zu. Der Ortsbürgermeister ergänzt, dass es aus seiner Sicht nicht gerechtfertigt ist, dem BM weiterreichende Kompetenzen einzuräumen, da der Stadtrat keinerlei Übersicht über die getätigten Ausgaben hat.
Die Ortschaftsräte stimmen einstimmig gegen den vorliegenden Entwurf der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	0
Davon anwesend	3	Nein-Stimmen:	3
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 8 Anhörung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes und Feuerwehrentwicklungsconzeptes der Stadt Lützen BV-SR-382/2023

Herr Neuhaus befürwortet die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes, stellt allerdings eine Unstimmigkeit zwischen Manpower und vorhandener Technik fest.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	3
Davon anwesend	3	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 9 Anhörung und Stellungnahme des OR Zorbau zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lützen; hier Änderungsbereich OS Zorbau

Die Mitglieder des Ortschaftsrates geben keine Einwände zur Ausschreibung. Sie stimmen einstimmig zu.

TOP 10 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Stadt Lützen zum Planfeststellungsverfahren für das geplante Vorhaben "Lärmschutzmaßnahme an der BAB 9, Fahrtrichtung Berlin-München, km 146,50 - 149,50 in Bereich Ortslage Zorbau, Boraund Kleben" BV-SR-407/2023

Herr Dietmar Neuhaus trifft zur Ortschaftsratssitzung verspätet ein.

Die Ortschaftsräte stimmen, unter Umsetzung der Punkte a) und b), einstimmig dem Entwurf zu:

- a) Es ist zwingend erforderlich, dass beide Richtungen betrachtet werden. Dies wird im Beschluss so nicht deutlich und muss unbedingt ergänzt werden (Richtung München-Berlin)
- b) Nach Abschluss der Maßnahme sollte eine Messung in den Ortslagen Gerstewitz, Nellschütz und Zörbitz erfolgen. Die Einwohner haben die Befürchtung, dass durch die längere Wand auf Weißenfelder Seite, der Lärm in den benannten Orten eher zunimmt.

Ideal wäre eine Vorher-Nachher-Messung.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	4
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 11 Umgang mit den Ortschaftspflegemitteln der Ortschaft Zorbau (Beratung zur Verwendung)

Die Ortschaftsratsmitglieder legen fest 200 EUR dem Taubenzüchterverein zukommen zu lassen.

Der Termin für das Ortsteilfest Gerstewitz steht noch nicht fest. Es soll eine Grünfläche zwischen zwei Ortschaften genutzt werden.

Für die Baumpflanzaktion soll ein Budget bereitgestellt werden.

Der Ortschaftsrat beschließt, Geld an die Vereine auszuschütten und die Weihnachtsfeier des Kindergartens unterstützen.

TOP 12 Bericht und Diskussion zu Vereinsarbeit und Angelegenheiten der Ortsfeuerwehr Zorbau/Gerstewitz (nach Sachstand)

Herr Dietmar Neuhaus berichtet, dass das Angerfest ein schönes Fest war und es eine gute Resonanz gab.

Über den Fußballverein teilt er mit, dass die 1. Mannschaft abgestiegen und die 2. Mannschaft aufgestiegen ist.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

Die Ortschaftsratsmitglieder erinnern an den Wunsch, im Wohngebiet eine 30er Zone zu errichten, wie bereits schon einmal beantragt.

Ebenso wird die Frage gestellt, wie der Stand der Ermittlungen zu den Bewohnern im Gewerbegebiet ist.

TOP 14 Schließung der Sitzung des öffentlichen Teiles

Der Ortsbürgermeister schließt um 19.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.