



Niederschrift zur Sitzung des Ortschaftsrates Zorbau

Gremium:	Ortschaftsrat Zorbau		
Sitzungstag:	Mittwoch, 23.08.2023		
Beginn:	18:00 Uhr	Ende:	18:40 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum Gemeindehaus Zorbau, Straße der Freundschaft 17, 06686 Lützen		
Anwesende			
	<u>Mitglieder des Ortschaftsrates</u> Herr Nico Neuhaus Herr Dietmar Neuhaus Herr Sören Neuhaus Herr Mario Steingraf <u>Verwaltung</u> Frau Susanne Igel		
Nichtanwesende			
	<u>Mitglieder des Ortschaftsrates</u> Frau Anke Bauer entschuldigt		

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über die Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung einschließlich der Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023
4. Bericht des Ortsbürgermeisters über wichtige Ortschaftsangelegenheiten und Eilentscheidungen
5. Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde
7. Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Stadt Lützen zum Antrag auf Planänderungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb

**BV-SR-
427/2023**

eines Landbandes der Firma Harbauer Kies- und Grundstücks GmbH & Co. KG in Nellschütz

8. Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zum Entwurf der Satzung über geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Lützen (Baum- und Gehölzschutzsatzung - BaumSchS) **ANT-FR-011/2022**
9. Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur Neufassung der Friedhofsordnung für die städtischen Friedhöfe der Stadt Lützen **BV-SR-430/2023**
10. Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur Neufassung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Lützen **BV-SR-431/2023**
11. Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates über einzelne Angelegenheiten der Ortschaft
12. Schließung der Sitzung des öffentlichen Teiles

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Entscheidung über Einwendungen zum nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023
14. Informationen und Kenntnisnahme von Grundstücksangelegenheiten innerhalb der Ortschaft
15. Schließung der Sitzung

Protokoll:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 4 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Entscheidung über die Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung einschließlich der Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	4
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023

Es liegen keine Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.06.2023 vor.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	3

Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	1
Beschluss angenommen			

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters über wichtige Ortschaftsangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Ortsbürgermeister hat keine Informationen zu wichtigen Ortschaftsangelegenheiten und Eilentscheidungen.

TOP 5 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Herrn Nico Neuhaus liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 7 Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Stadt Lützen zum Antrag auf Planänderungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb eines Landbandes der Firma Harbauer Kies- und Grundstücks GmbH & Co. KG in Nellschütz **BV-SR-427/2023**

Der Ortschaftsrat hat keine Einwände gegen die Errichtung und den Betrieb der Bandanlage. Er weist aber darauf hin, dass die vereinbarten Abstände (700 Meter nordwestlich von Nellschütz) eingehalten werden müssen und es zu keiner nächtlichen Lärmbelästigung kommen darf.

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Lützen beschließt in seiner Sitzung am 29.08.2023 das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Planänderungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb eines Landbandes der Firma Harbauer Kies- und Grundstücks GmbH & Co. KG in Nellschütz.

Der Antrag sowie dazugehörige Anlagen sind als Anhang beigefügt und sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	4
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 8 Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zum Entwurf der Satzung über geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Lützen (Baum- und Gehölzschutzsatzung - BaumSchS) **ANT-FR-011/2022**

Herr Sören Neuhaus merkt an, dass durch die neue Satzung nicht die gewünschte Mitbestimmung erreicht wird, sondern eher das Gegenteil der Fall ist. Er befürchtet, dass die Einwohner eher Bäume entfernen, wenn diese (bestimmt durch die neue Satzung) nicht mehr eingekürzt/verschnitten werden dürfen. Aus Sicht von Herrn Dietmar Neuhaus sind die zusätzlichen Regelungen nicht notwendig.

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Lützen beschließt:

Den Entwurf der Satzung über geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Lützen (Baum- und Gehölzschutzsatzung- BaumSchS)

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	0
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	4
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 9 Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur BV-SR-Neufassung der Friedhofsordnung für die städtischen Friedhöfe 430/2023 der Stadt Lützen

Es gibt keine Einwände seitens des Ortschaftsrates.

Beschluss

über die Neufassung der Friedhofsordnung wegen der Streichung einer nichtnotwendigen Gesetzestextnennung, der Halbanonymisierung von Beisetzungen in der Urnenreihengrabstätte und der Errichtung eines Urnenbaumgrabes

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	4
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	0
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 10 Anhörung und Stellungnahme des Ortschaftsrates Zorbau zur BV-SR-Neufassung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Lützen 431/2023

Der Ortschaftsrat kritisiert die erheblichen Preissteigerungen, die im zweistelligen Prozentbereich liegen. Es entsteht der Eindruck, dass die Kosten des Baues der neuen Grabstätte auf dem Friedhof Lützen auf alle Bürger umgelegt werden. Die zur Berechnung herangezogenen Kosten (z. B. Personal, Leasingraten) sind nicht nachvollziehbar. Um die Gebühren besser bewerten zu können, wäre eine einfache Aufstellung der Kosten je Friedhof wünschenswert.

Beschluss

über die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Lützen nach Neukalkulation der Gebühren

Abstimmungsergebnis			
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	5	Ja-Stimmen:	0
Davon anwesend	4	Nein-Stimmen:	4
Mitwirkungsverbot § 33 KVG-LSA	0	Stimmenthaltung:	0
Beschluss angenommen			

TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates über einzelne Angelegenheiten der Ortschaft

1. Am Eingang zum Kirchgarten steht eine Linde, deren Stamm gespalten ist. Hier ist Gefahr im Verzug. Eine Besichtigung durch das Ordnungsamt ist dringend notwendig.
2. Im Gewerbegebiet ist keine Kennzeichnung an den Hydranten sichtbar. Wird diese Kennzeichnung noch erfolgen?

3. Das Grundstück Nellschütz Nr. 6 verwildert immer mehr, das Unkraut wächst bereits in den Gehwegbereich rein. Es wird eine Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer, ggf. eine Ersatzvornahme, gewünscht, um diesen Missstand zu beheben.

4. Die Fuß- und Radwege im Gewerbegebiet werden immer zugeparkt. Das sollte das Ordnungsamt prüfen.

In diesem Zusammenhang wurde die Frage gestellt, wann mit Fuß- und Radwegeplan weitergebaut wird.

5. Herr Steingraf hatte bereits per E-Mail die Bereitschaft zur Baumpatenschaft für die Ortschaft Nellschütz angezeigt. Leider gibt es bisher keine Antwort darauf. Wurde die Anfrage übersehen?

TOP 12 Schließung der Sitzung des öffentlichen Teiles

Der Ortsbürgermeister schließt um 18:35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung